

Habiter demain en Charente-Maritime

Densifier, dynamiser, habiter autrement :
un projet pour les cœurs de bourg

Voyage d'études

18 septembre 2025

Vendée et Loire
Atlantique

17
Charente-Maritime
c.a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

Construire l'habitat de demain

Densifier, dynamiser, habiter autrement :
un projet pour les cœurs de bourg

VOYAGE D'ÉTUDES

18 septembre 2025

Le CAUE 17 organise une journée d'étude dédiée à la découverte de trois opérations de logement exemplaires qui se distinguent par leurs réponses innovantes aux enjeux d'habitat, de densification maîtrisée en cœur de bourg et d'habitat participatif.

6h - Départ de Saintes

7h - Départ de Périgny

**9h - 10h15 / Quartier de la Grande Fosse,
Saint-Georges-de-Montaignu (85)**

Densification et dynamisation en cœur de bourg avec 31 logements : 23 maisons de bourg, dont 2 en réhabilitation, et 8 logements intermédiaires.

- Maîtres d'œuvre : Atelier d'Architecture PELLEGRINO, Atelier Sites et Projets
- Maîtres d'ouvrage : Commune de Saint-Georges-de-Montaignu, Vendée Habitat



13h - 14h30

**Déjeuner au Restaurant Le Kervegon à
Bougenais**

**14h30 - 15h45 / Opération Ad Alta,
Bougenais (44)**

Reconversion du site et des bâtiments d'une ancienne école en centre-bourg : construction de 23 logements sociaux intergénérationnels et d'un local d'activités.

- Maître d'œuvre : TACT architectes
- Maître d'ouvrage : Atlantique Habitations



**11h15 - 12h30 / Opération Les Champs
Libres, Nantes (44)**

19 logements biosourcés en démarche participative, construction bois-paille en logement social et abordable.

- Maîtres d'œuvre : TICA architectes et urbanistes, CAMPO paysagistes
- Maître d'ouvrage : Maison Familiale de Loire-Atlantique, Atlantique Habitations



18h - Arrivée à Périgny

19h - Arrivée à Saintes

→ Sur inscription sur caue17.fr

Cet évènement s'inscrit dans le cadre de la programmation « Habiter demain en Charente-Maritime » (2025-2027), qui vise à favoriser l'échange de pratiques, le partage de solutions innovantes et la réflexion collective autour des problématiques locales liées au logement.

Suivez nos actualités sur caue17.fr